

MEMORIA DEL EJERCICIO 2.016 TURISMO RURAL AGÜIMES, S. L.

1. Actividad de la Sociedad.

La Sociedad Turismo Rural Agüimes, S.L. (en adelante la Sociedad), se constituyó el 23 de febrero 1993. La Sociedad tiene su domicilio en la C/ Dr. Joaquín Artiles, nº 1, del término municipal de Agüimes.

La Sociedad tiene como único socio fundador el Ilustre Ayuntamiento de la Villa de Agüimes.

El objeto social se especifica en el artículo 2º de los Estatutos como sigue:

- El desarrollo del turismo rural.
- La creación de alojamientos turísticos.
- La conservación del patrimonio arquitectónico.
- La rehabilitación de viviendas tradicionales y deshabitadas para su transformación en alojamientos turísticos.
- El desarrollo del turismo cultural, con la explotación turística de los tres eventos de carácter internacional que se celebrarán en el municipio a partir de 1.993, la puesta en marcha de talleres de folklore canario, de artesanía.
- La realización de programas de cursos para jóvenes extranjeros estudiantes de español.
- El desarrollo del turismo para la tercera edad.
- El desarrollo del turismo ecológico.
- La realización de actividades específicas dirigidas a satisfacer la demanda de ocio y lúdica de los visitantes y los vecinos del municipio.
- La gestión de la venta de plazas de alojamiento turístico.
- La gestión de los servicios mínimos necesarios para ofertar un alojamiento de calidad.
- La venta del producto turístico complementario.
- La creación y venta de los productos de consumo turísticos: postales, libros.
- La gestión de cualquier otra actividad propia del turismo rural y encaminado hacia la potenciación y mejora del servicio ofertado.
- El desarrollo económico y social de nuestra comunidad.
- Elaboración, producción, comercialización, al por mayor y al por menor de vino y aceite.
- La compra, parcelación y urbanización de terrenos. Construcción, venta y explotación directa o mediante arriendo de edificaciones de apartamentos, viviendas y hoteles.
- Promoción, construcción y explotación de parques eólicos y parque de Energía Solar.

- Elaboración, producción, comercialización de diferentes productos típicos y los propios de la actividad turística.

2. Bases de la presentación de las cuentas anuales.

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2016 se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2015, que fueron formuladas y aprobadas por el Consejo de Administración el 28 de marzo de 2016, fueron aprobadas por la Junta General el 17 de junio de 2016.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales abreviadas están expresadas en euros.

2.1. Imagen fiel.

Las adjuntas cuentas anuales abreviadas se han obtenido a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con los principios, criterios y políticas contables generalmente aceptadas en España y recogidas en la legislación vigente. Estas cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto de la Sociedad a 31 de diciembre de 2016.

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados.

Las cuentas anuales abreviadas se han confeccionado conforme a los principios de contabilidad obligatorios, sin que se haya dejado de aplicar alguno de ellos.

2.3. Aspectos críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad no se han identificado riesgos importantes que pudieran surgir ajustes significativos en el futuro sobre los valores de los activos y pasivos que pudieran estar afectados.

2.4. Comparación de la información.

Las cuentas anuales abreviadas presentan a efectos comparativos, cada una de las partidas del Balance abreviado, de la cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada y del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto abreviado, además de las cifras del ejercicio 2016, las correspondientes al

ejercicio anterior. En la memoria, también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo que no sea necesario.

Los hechos a destacar en el ejercicio que se analiza son: la comercialización de las casas rurales, la venta de vino y aceite, gestión del Centro de Interpretación del Barranco de Guayadeque y del Museo de Historia.

2.5. Elementos recogidos en varias partidas.

No existen elementos patrimoniales que estén recogidos en dos o más partidas del Balance.

2.6.- Cambios en criterios contables.

En el ejercicio 2016 no se han producido cambios en criterios contables.

2.7.- Corrección de errores.

En el ejercicio 2016 no se han producido corrección de errores.

3. Aplicación de Resultados.

La propuesta de la aplicación del resultado del ejercicio 2016, formulada por los Administradores y que se espera sea aprobada por el Pleno Corporativo (actuando como Junta General de Turismo Rural Agüimes, SL), es la siguiente:

	Importe (Euros)
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficios)	475,54 €
Total	475,54 €
Aplicación	
A Reserva legal	47,55 €
A compensar Resultados Negativos de ejercicios anteriores	427,99 €
Total	475,54 €

3.1.- Limitaciones.

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

4. Normas de registro y valoración.

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales abreviadas, de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad, son los siguientes:

4.1. Inmovilizado Intangible.

Las partidas Propiedad Industrial y Aplicaciones Informáticas se valoran por su precio de adquisición menos la amortización acumulada. La amortización se realiza con coeficiente lineal en porcentaje. Los elementos se han amortizado completamente. No se han producido entradas en las partidas del Inmovilizado intangible

Para amortizar los bienes incluidos en el inmovilizado intangible se han seguido los criterios establecidos en Real Decreto 537 del 14 de Abril de 1997.

La amortización acumulada del inmovilizado intangible asciende a trescientos treinta y nueve euros con ochenta y seis céntimos de euros (339,86 €), siendo los coeficientes aplicados a los distintos elementos los siguientes:

- Aplicaciones informáticas..... 33 %
- Propiedades industriales..... 33 %

4.2. Inmovilizado Material.

El inmovilizado material se valora por su coste de adquisición menos la amortización acumulada. La amortización se realiza con coeficiente lineal en porcentaje. Se han producido entradas en el Inmovilizado Material quedando la partida en dieciséis mil trescientos setenta y cinco euros con cincuenta y dos céntimos de euro (16.375,52 €).

Para amortizar los bienes incluidos en el inmovilizado material se han seguido los criterios establecidos en Real Decreto 537 del 14 de Abril de 1997.

La amortización acumulada del inmovilizado material asciende a cincuenta y dos mil novecientos dos euros con setenta y tres céntimos de euro (57.862,89 €), siendo los coeficientes aplicados a los distintos elementos los siguientes:

- Utillaje..... 25%

- Equipos para procesos de información..... 10, 12 y 25%
- Mobiliario..... 10%
- Construcciones..... 8%
- Maquinaria..... 10%
- Otro Inmovilizado Material..... 10%, 12%, 15%

4.3. Activos Financieros.

En esta partida se registra Inversiones en empresas asociadas a largo plazo e Inversiones financieras a largo plazo y Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar de cuantía determinada para lo que se estima cobrarlas íntegramente.

4.4. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes.

Incluye el efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias.

4.5. Pasivos financieros.

Incluyen los pasivos financieros originados por los débitos por operaciones comerciales (deudas a corto plazo).
La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

4.6. Existencias.

Los bienes y servicios comprendidos en las existencias se valoran a precio de adquisición o coste de producción.
Se utiliza un único método de asignación de valor para todas las existencias que tengan una naturaleza y uso similares, en sintonía con el principio de uniformidad.
Los criterios indicados en los párrafos anteriores son aplicables para determinar el coste de las existencias de los bienes y servicios.

4.7. Impuesto sobre Beneficios.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.
El 28 de noviembre de 2014, se aprobó la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, con entrada en vigor el 1 de enero de 2015, situándose el tipo de gravamen general del impuesto en el 25% para el ejercicio 2016.

4.8. Ingresos y gastos.

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o pago.

Los ingresos por venta se reconocen cuando ha transferido al comprador la propiedad de los bienes.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance.

4.9. Subvenciones, donaciones y legados.

Estas partidas se reciben para financiar la realización de actividades.

4.10. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

Los activos y pasivos se presentan en el balance abreviado clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, se clasifican como corrientes cuando su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año y como no corrientes cuando dicho plazo es superior a un año.

5. Inmovilizado Intangible.

El detalle y los movimientos de las partidas que componen el Inmovilizado intangible a 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

CONCEPTO	SALDO INICIAL	ALTAS	SALDO FINAL
PROPIEDAD INDUSTRIAL	140,86 €		140,86 €
A.A. PROPIEDAD INDUSTRIAL	-140,86 €		-140,86 €
APLICACIONES INFORMÁTICAS	199,00 €		199,00 €
A.A. APLICACIONES INFORMÁTICAS	-199,00 €		-199,00 €
VALOR CONTABLE NETO	0,00 €		0,00 €

No hubo ninguna variación y se amortizó totalmente la propiedad industrial y las aplicaciones informáticas.

6. Inmovilizado Material.

El detalle y los movimientos de las partidas que componen el Inmovilizado material a 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

CONCEPTO	SALDO INICIAL	ALTAS	SALDO FINAL
CONSTRUCCIONES	43.179,90 €		43.179,90 €
A.A. CONSTRUCCIONES	-29.212,92 €	-3.454,39 €	-32.667,31 €
MAQUINARIA	11.121,60 €		11.121,60 €
A.A. MAQUINARIA	-5.931,52 €	-741,44 €	-6.672,96 €
UTILLAJE	900,68 €		900,68 €
A.A. ACUMULADA UTILLAJE	-600,40 €	-55,68 €	-656,08 €
MOBILIARIO	10.274,02 €	445,19 €	10.719,21 €
A.A. MOBILIARIO	-9.388,09 €	- 512,49 €	-9.900,58 €
EQUIPOS PROCESO DE INFORMACIÓN	4.949,29 €	254,80 €	5.204,09 €
A.A EQUIPOS PROCESO DE INFORMACIÓN	-4.983,39 €	-68,66 €	-5.052,05 €
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	3.112,93 €		3.112,93 €
A.A. OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	-2.786,41 €	-127,50 €	-2.913,91 €
VALOR CONTABLE NETO	20.635,69 €	-4.260,17 €	16.375,52 €

Durante el ejercicio 2016, se ha adquirido varios pequeños electrodomésticos (tostadora, licuadora, exprimidor, batidora, plancha, calefactor...), cajón de mueble, cajas fuertes, tendedero para las casas rurales y monitor táctil para el Museo de Guayadeque.

7.- Activos financieros.

7.1. Inversiones en empresas asociadas a largo plazo e Inversiones financieras a largo plazo.

La composición de los activos financieros a 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

CONCEPTO	INVERSIONES
PARTICIPACIONES A LARGO PLAZO	601,01 €
FIANZAS CONSTITUIDAS A LARGO PLAZO	125,00 €

La partida de *las inversiones en empresas asociadas a largo plazo* tiene un valor de seiscientos un euros con un céntimo de euro (601,01 €), correspondiente a **GRANTURAL, S. C. L.** €y *las inversiones financieras a largo plazo* por valor de ciento veinticinco euros (125,00 €), correspondiente a **INCENDIA ENGINEERING SYSTEMS, S.L.**

7.2. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

El detalle de los Deudores y Otras Cuentas a Cobrar a 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

CONCEPTO	SALDO INICIAL	VARIACIÓN	SALDO FINAL
CLIENTES	27.224,50 €	-11.521,32 €	15.703,18 €
DEUDORES	850,00 €	-650,00 €	200,00 €
TOTAL	28.074,50	-12.171,32 €	15.903,18 €

El importe pendiente de cobro a clientes y deudores por venta y prestación de servicios y deudores que asciende a quince mil novecientos tres euros con dieciocho céntimos de euros (15.903,18 €) corresponde a la venta de vino, aceite, comercialización de las casas rurales, visitantes al Centro de Interpretación del Museo de Guayadeque y al Museo de Historia, venta de productos artesanales, los importes pendientes por parte del Centro de Alto Rendimiento Deportivo Villa de Agüimes, S.L. por el arrendamiento de la casa rural Casa Los Suárez.

8.- Existencias.

Las existencias registradas por la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 por importe de ochenta mil cuatrocientos ocho euros con noventa y tres céntimos de euro (80.408,93 €) y en 2015 de ochenta y cinco mil cuatrocientos nueve con treinta y cinco céntimos de euro (85.409,35 €) corresponde al vino y aceite.

9.- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

La composición de esta partida a 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

CONCEPTO	IMPORTE
CAJA	3.583,39 €
BANCOS	65.716,72 €
TOTAL	69.300,11 €

10. Pasivos Financieros.

10.1.- Deudas a corto plazo.

La composición de las deudas a corto plazo a 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

CONCEPTO	IMPORTE
FIANZAS RECIBIDAS A CORTO PLAZO	2.600,00 €
TOTAL	2.600,00 €

La Sociedad que venía manteniendo una deuda con el socio (Ayuntamiento de Agüimes) por importe de trece mil novecientos noventa y siete euros con cincuenta y tres céntimos de euro (13.997,53 €) se canceló en este ejercicio.

Sigue manteniendo la fianza recibida por la entidad Centro de Alto Rendimiento Deportivo Villa de Agüimes, S.L. por importe de dos mil seiscientos euros (2.600,00 €) por la comercialización de la casa rural Casa Los Suárez.

10.2.- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.

El detalle de los Proveedores y Acreedores varios, sin incluir saldos con las Administraciones Públicas ni Anticipos de Clientes, a 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

CONCEPTO	SALDO INICIAL	VARIACIÓN	SALDO FINAL
PROVEEDORES	111,14 €	-1,49 €	109,65 €
ACREEDORES VARIOS	526,22 €	1.259,26 €	1.785,48 €
ANTICIPO DE CLIENTES	1.854,99 €	407,13 €	2.262,12 €
TOTAL	2.492,35 €	1.664,90 €	4.157,25 €

El importe pendiente de pago a proveedores y acreedores por prestaciones de servicios que asciende a mil ochocientos noventa y cinco euros con trece céntimos de euro (1.895,13 €), corresponde a la compra de banderas para los museos y limpieza de las casas rurales del ejercicio 2016.

11. Fondos Propios.

11.1. Capital escriturado.

El capital social asciende a la cantidad a tres mil cincuenta y cinco euros (3.055,00 €), dividido en cincuenta (50) participaciones de sesenta y uno con diez euros (61,10 €) cada una y han sido totalmente suscritas y desembolsadas por el Ilustre Ayuntamiento de la Villa de Agüimes, único socio fundador.

11.2. Reservas y Resultado del ejercicio.

El detalle y movimientos de las partidas que componen las reservas, resultado de ejercicios anteriores y resultado del ejercicio son los siguientes:

CONCEPTO	SALDO INICIAL	VARIACIÓN	SALDO FINAL
RESERVAS VOLUNTARIAS	91.693,48 €		91.693,48 €
RESULTADOS NEGATIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-33.026,82 €	-38.893,13 €	-71.919,95 €
RESULTADO EJERCICIO	-46.418,50 €	46.894,04 €	475,54 €

11.3. Aportaciones de socios.

El detalle y movimiento de la partida que compone las aportaciones del socio, son las siguientes:

CONCEPTO	SALDO INICIAL	VARIACIÓN	SALDO FINAL
APORTACIÓN DEL SOCIO	149.565,23 €	0,00 €	149.565,23 €

En esta partida se incluye las cantidades entregadas por el Ayuntamiento de Agüimes para la compensación de las pérdidas del Centro de Interpretación del Barranco de Guayadeque del ejercicio 2015.

12.- Situación Fiscal.

El detalle de los saldos relativos a activos y pasivos fiscales a 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

12.1. Pasivos por impuesto corriente y otras deudas con la Administraciones Públicas.

CONCEPTO	SALDO
PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE	158,51 €
OTRAS DEUDAS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	2.928,69 €

12.2. Cálculo del Impuesto sobre Sociedades.

CONCEPTO	SALDO
RESULTADO CONTABLE DESPUES DE IMPUESTOS	475,54 €
IMPUESTO DE BENEFICIOS	158,51 €
RESULTADO CONTABLE ANTES DE IMPUESTOS	634,05 €
BASE IMPONIBLE (RESULTADO FISCAL)	634,05 €

13. Ingresos y Gastos.

El detalle y los movimientos de las partidas que componen estos Ingresos y Gastos son los siguientes:

CONCEPTO	IMPORTE
COMPRAS:	
COMPRAS MUSEO GUAYADEQUE	16.085,96 €
COMPRAS MUSEO HISTORIA	72,93 €
COMPRAS CENTRO INTERPRETACIÓN CASCO HISTÓRICO	54,75 €
COMPRAS PARA EL VINO	3.939,59 €
COMPRAS PARA EL ACEITE	702,22 €
COMPRAS MATERIAS PRIMAS PARA EL VINO	2.846,06 €
TOTAL	23.701,51 €
VARIACIÓN DE XISTENCIAS:	
VARIACIÓN EXISTENCIAS VINO	2.988,92 €
VARIACIÓN EXISTENCIAS ACEITE	2.011,50 €
TOTAL	5.000,42 €
GASTOS DE PERSONAL:	
SUELDOS Y SALARIOS MUSEO GUAYADEQUE	41.256,90 €

SUELDOS Y SALARIOS MUSEO HISTORIA	17.143,19 €
INDEMNIZACIÓN	3.000,00 €
SEGURIDAD SOCIAL MUSEO GUAYADEQUE	13.705,98 €
SEGURIDAD SOCIAL MUSEO HISTORIA	5.561,16 €
TOTAL	80.667,23 €
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN:	
ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES	327,40 €
REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN	2.172,39 €
SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTES	6.618,10 €
PRIMAS DE SEGURO	532,69 €
SERVICIOS BANCARIOS	329,38 €
PUBLICIDAD	2.557,75 €
SUMINISTRO	8.719,14 €
OTROS SERVICIOS	21.299,54 €
PÉRDIDAS DE CRÉDITOS COMERCIALES INCOBRABLES	14.877,37 €
OTRAS PÉRDIDAS EN GESTIÓN CORRIENTE	428,12 €
TOTAL	57.861,88 €
AMORTIZACIÓN INMOVILIZADO MATERIAL:	
AMORTIZACIÓN INMOVILIZADO MATERIAL	4.960,16
TOTAL	4.960,16
OTROS RESULTADOS:	
GASTOS EXCEPCIONALES	8,40 €
TOTAL	8,40 €

CONCEPTO	IMPORTE
VENTAS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS:	
VENTAS MUSEO GUAYADEQUE	33.392,27 €
VENTAS MUSEO HISTORIA	596,08 €
VENTAS CENTRO INTERPRET. CASCO HISTÓRICO	1.086,35 €
VENTAS VINO	14.075,91 €
VENTAS ACEITE	4.466,01 €
ARRENDAMIENTO CASAS RURALES	47.332,25 €
ENTRADA MUSEO GUAYADEQUE	63.525,50 €
ENTRADAS MUSEO HISTORIA	4.594,00 €
TOTAL	169.068,37 €
OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN:	
INGRESOS POR COMISIONES	898,80 €
SUBVENCIONES A LA EXPLOTACIÓN	2.416,63 €
TOTAL	3.315,43 €
OTROS RESULTADOS:	
INGRESOS EXCEPCIONALES	449,85 €
TOTAL	449,85 €

14.- Subvenciones, Donaciones y Legados.

Las subvenciones que aparecen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, al 31 de diciembre de 2016, por importe de dos mil cuatrocientos dieciséis euros con sesenta y tres céntimos de euro (2.416,63 €) son concedidas por el socio para fomentar el sector vitivinícola del municipio de Agüimes.

15.- Otra información.

15.1. Estructura del Personal.

El número medio de personas contratadas en el ejercicio 2016 es de 5 con las siguientes categorías:

CONCEPTO	NÚMERO
VIGILANTE	1
AUXILIAR DE CAJA	2
RECEPCIONISTA	1
CAJERA COMERCIAL	1

15.2. Información sobre medioambiente.

La Sociedad no tiene ningún tipo de activo de naturaleza medioambiental o pasivos derivados de actuaciones medioambientales.

15.3. Información sobre el período medio de pago a proveedores, Disposición adicional tercera. “Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio”.

De acuerdo con lo establecido en el art. 6.3 de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, se presenta la siguiente información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales abreviadas en relación con el período medio de pago a proveedores en operaciones comerciales:

	2016	2015
	DÍAS	DÍAS
PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES	1,35	0,38

Villa de Agüimes a, 14 de febrero de 2017.

EL PRESIDENTE

LOS ADMINISTRADORES